



KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	15th October 2013 2013 ഒക്ടോബർ 15 23rd Aswina 1935 1935 ആശ്വിനം 23	No. നമ്പർ	41
---------------------	---	---	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-723/2010/ഡി.ഡി.സ്.(1).

2013 ആഗസ്റ്റ് 24.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. നെടുങ്ങാട്ട് രാമദാസൻ s/o ചെയ്തുള്ളി, ചെണ്ടപ്പുറായ, എ. ആർ. നഗർ പി.ഒ. എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 4-1-2010-ലെ ജി1-824/99-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന

അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ്റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2250/91-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം പിതാവ് ചെയ്തുള്ളി എന്നയാളിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ കൈവശം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമിയ്ക്ക് അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, വർഷങ്ങളായി അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 4-5-2010-ന് ഹാജരായി, വർഷങ്ങളായി കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന ഭൂമിയിൽ നികുതി അടയ്ക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിന് അനുവാദം നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുകയും, അസ്സൽ ആധാരം ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു.

കൂടാതെ, 13-2-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷക്കാൻപദമായ റീ. സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി, വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം 'പാറ'യാണ്. സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അപേക്ഷകന്റെ ആധാരപ്രകാരമുള്ള അതിരുകൾ ശരിയാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ വർഷങ്ങളായി അപേക്ഷകൻ താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ നെടുങ്ങാട്ട് രാമദാസൻ, s/o ചെള്ളി, ചെണ്ടപ്പറയ, എ. ആർ. നഗർ പി.ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 26-3-2013-ലെ 13-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീ. നെടുങ്ങാട്ട് രാമദാസൻ, s/o ചെള്ളി, ചെണ്ടപ്പറയ, എ. ആർ. നഗർ പി.ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-3244/2004/ഡി.ഡിസ്.(1). 2013 ആഗസ്റ്റ് 24.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റീ.സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ടി. അബൂബക്കർ, തറയിൽ ഹൗസ്, പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 2-6-2004, 1-4-2013 തീയതികളിലെ 4223/2000/കെ1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റീ.സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1725/75-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് 1997-98 വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 10-10-2007-ന് ഹാജരായി പരപ്പനങ്ങാടി സബ്രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1725/75-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്സലും നികുതി രസീതും ഹാജരാക്കുകയും നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുകയുമുണ്ടായി. കൂടാതെ 1998 വരെ പലവകയിനത്തിൽ റീ.സ. 316/4-ൽ 17 1/2 സെന്റ് ഭൂമിക്ക് നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇതിൽനിന്നും 6.72 സെന്റ് സ്ഥലം പള്ളത്തറക്കണ്ടി മാതയ്ക്ക് വിൽപ്പന നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇപ്പോൾ 11 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും അറിയിച്ചു. ആയതിനെ തുടർന്ന് 18-12-2009-ന് ടി സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനും കുടുംബവും വീട്വച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ ആധാരത്തിൽ റീ.സ. നമ്പർ 316/5-ആണെങ്കിലും അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ പഴയ റീ. സ. നമ്പർ 316/4-ൽ ആണെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക് വളരെക്കാലമായി നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും ടി ഭൂമി റീ. സ. 130/1 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ) 316/4 (നി. കെ. പാറ), 316/5 (പട്ടയ ഭൂമി)-യിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും 316/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'എ' രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'പാറ' എന്ന് കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും റീസർവ്വേ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പതിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി. നി. കെ. ഭൂമിക്ക് തണ്ടപ്പേർ വന്നത് റീസർവ്വേയിൽ വന്ന അപാതകയായതിനാൽ ഇതു സംബന്ധിച്ച് സർവ്വേ വകുപ്പിൽനിന്നും വിശദീകരണം ആരായുകയും റീസർവ്വേ റിക്കാർഡിലെ അപാതകങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ചെയ്തു. ആയതിനെ തുടർന്ന് റീ. സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നി. കെ. ഭൂമിയാക്കി തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 4-1-2013-ലെ കെ. 13469/11 നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളിൽ നാളതീകരണം നടത്തി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതായും, വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ. സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ടി. അബൂബക്കർ, തറയിൽ ഹൗസ്, പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 4-6-2013-ലെ 23-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4266) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ. സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീ. ടി. അബൂബക്കർ, തറയിൽ ഹൗസ്, പാണമ്പ്ര, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ഓഫീസർ.